

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Gartenweg 2 K / 14979 Großbeeren

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Einfamilienhaus, Gartenweg 2 K, 14979 Großbeeren OT Kleinbeeren



Datum: 22.10.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	EG	...	73,94
02	DG	...	52,47
		SUMME	126,41

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Gartenweg 2 K / 14979 Großbeeren

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Gartenweg 2 K, 14979 Großbeeren OT Kleinbeeren

Lage: EG



Datum: 22.10.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen/Essen/Kochen	34,95	34,95	34,95	34,95	--	--	--	--	--	--
Terrasse	20,62	10,31	--	--	20,62	10,31	--	--	--	--
Diele	10,00	10,00	10,00	10,00	--	--	--	--	--	--
Zimmer 1	9,18	9,18	9,18	9,18	--	--	--	--	--	--
HWR	6,45	6,45	6,45	6,45	--	--	--	--	--	--
Bad	3,05	3,05	3,05	3,05	--	--	--	--	--	--
SUMME	84,25	73,94								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Gartenweg 2 K / 14979 Großbeeren

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Einfamilienhaus, Gartenweg 2 K, 14979 Großbeeren OT Kleinbeeren

Lage: DG

1000hands 

Datum: 22.10.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Zimmer 4	17,07	14,39	12,69	12,69	3,39	1,70	--	--	0,99	--
Zimmer 3	15,70	13,00	11,30	11,30	3,41	1,70	--	--	0,99	--
Zimmer 2	11,61	9,28	7,78	7,78	3,00	1,50	--	--	0,83	--
Bad	7,37	7,37	7,37	7,37	--	--	--	--	--	--
Galerie	15,20	7,02	6,54	6,54	0,95	0,48	--	--	7,71	--
Abst.	3,79	1,41	--	--	2,82	1,41	--	--	0,97	--
SUMME	70,74	52,47								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.